

О РАЗВИТИИ И ПОДДЕРЖКЕ СМИ

Вопросы текущей ситуации и перспективы развития отрасли печати, массовых коммуникаций и книгоиздания в Северной Осетии стали темой совещания, которое прошло 31 июля под руководством Председателя Правительства РСО-Алания Бориса Джанаева.

В республике зарегистрировано 78 средств массовой информации, из них 48 – печатные, 20 – теле- и радиовещания (электронные), 9 – сетевые и 1 – информационное агентство. В ведении Комплекса находятся 10 республиканских СМИ и издательство «ИР». Такие данные привел председатель Комитета по делам печати и массовых коммуникаций республики Юрий Фидаров, доложив о деятельности органа исполнительной власти, направленной на поддержку и развитие подведомственных ему масс-медиа.

Национальная телекомпания «Осетия-Ирыстон» осуществляет 24-часовое вещание, при этом объем собственного контента составляет 90%, из которого 60% – на осетинском языке.

Ведется активное развитие информационного агентства «Ир-информ»: начала работу студия по созданию видеоподкастов; идет подготовка проектно-сметной документации для помещения, где будет создан пресс-центр.

– СМИ являются связующим звеном между властью и обществом. Они призваны оперативно и профессионально освещать жизнь республики, информировать об общественно значимых проектах. Безусловно, средства массовой информации выполняют серьезную задачу по организации обратной связи с жителями республики, которые через СМИ говорят о своих проблемах. Поэтому важно, чтобы отрасль развивалась. Мы должны оказывать всестороннюю поддержку в этом вопросе, – отметил Б. Джанаев.

В совещании приняли участие руководители республиканских и муниципальных СМИ, которые озвучили актуальные вопросы, связанные с текущей деятельностью редакций. Среди главных тем – организация подписной кампании, укрепление материально-технической базы, подготовка кадров, в частности, говорящих и пишущих на осетинском языке.

Как отметил министр по национальной политике и внешним связям РСО-Алания Алан Багиев, в рамках госпрограммы «Национально-культурное развитие осетинского народа» готовятся порядка 20 специалистов, которые в ближайшей перспективе пополнят ряды работников республиканских СМИ.

В планах Комитета по делам печати – увеличить количество киосков и других пунктов продажи периодической и книжной печатной продукции.

Б. Джанаев поручил подготовить предложения по дальнейшему развитию отрасли массовых коммуникаций, а также «дорожную карту» по решению текущих проблем, принять меры по поддержке редакций, в том числе – в период подписной кампании, и активно развивать электронные версии газет и их страницы в соцсетях.

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА РАЙОННЫЕ ГАЗЕТЫ!

Дорогие читатели! Продолжается подписка на ВТОРОЕ ПОЛУГОДИЕ 2023 ГОДА на районные газеты «МОЗДОКСКИЙ ВЕСТНИК» и «ВРЕМЯ, СОБЫТИЯ, ДОКУМЕНТЫ» по ценам первого полугодия. ТАКЖЕ МОЖНО ВЫПИСАТЬ ГАЗЕТЫ ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ ПО БОЛЕЕ НИЗКОЙ ЦЕНЕ И ЗАБИРАТЬ ИХ В РЕДАКЦИИ САМОСТОЯТЕЛЬНО. Все вопросы – по телефонам: 3-26-30, 3-28-36, 8-928-497-54-01.



В РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

ЛИКВИДАЦИЯ ПОСЛЕДСТВИЙ УРАГАНА, ПОДГОТОВКА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ СЕЗОНУ...

Эти и другие вопросы обсуждались 31 июля на очередном аппаратном совещании под председательством главы районной АМС Руслана АДЫРХАЕВА.

В частности, он заострил внимание на ситуации, возникшей после ураганного ветра, обрушившегося в пятницу вечером на ряд населенных пунктов района. Оперативно отреагировали на происшествие главы поселений Садового и Притеречного Адик Никогосян и Александр Рыбалко. Другие лишь констатировали случившееся и к ликвидации последствий урагана приступили не сразу.

Обращено внимание на качество и сроки проведения ремонта учреждений образования. Ситуация не вызывает беспокойства. Все объекты будут подготовлены своевременно, однако контроль за производимыми работами ослаблять не следует.

В минувшую субботу в рамках этнокультурной акции, проводимой Домом дружбы, Моздокское отделение МОД «Высший совет осе-

тин» знакомило посетителей парка Победы с особенностями ведения осетинского застолья и блюдами осетинской кухни. Мероприятие имело позитивный отклик у приверженцев этнокультурного многообразия.

Предстоящий День физкультурника, который выпадает на 12 августа, следует организовать должным образом. Особое внимание необходимо обратить на участников рейтинговых соревнований, приносящих району результаты и работающих на его имидж.

По указанию главы АМС был откорректирован маршрут №15 городского пассажирского автотранспорта. Теперь его протяженность увеличилась, нареканий со стороны населения не поступает. Предстоит аналогичным образом скорректировать и маршрут №14. При этом отмечалось, что некоторые автобусные

остановки находятся в неудовлетворительном санитарном состоянии.

Дано указание соответствующим структурам активизировать подготовку к осенне-зимнему периоду. Следует также увеличить темпы дорожно-строительных работ.

Особое внимание нужно уделить подготовке проекта бюджета района на 2024 и плановый период 2025 – 2026 годов.

Совместно с оргкомитетом по проведению мероприятий к 260-летию образования Моздока нужно тщательно продумать программу и устранить имеющееся недопонимание между группами творческих работников, привлекаемыми для проведения мероприятий. Ведь праздник организуется для горожан, а не для удовлетворения чьих-то амбиций.

На совещании были рассмотрены также другие вопросы, даны поручения ответственным лицам, определены сроки исполнения.

ТРАУРНЫЙ МИТИНГ У МЕМОРИАЛА



Каждый год 1 августа – в день, когда был совершён теракт в военном госпитале в 2023 году, – проходит митинг у мемориального комплекса, построенного в память о погибших на месте взрыва. Напомним: главный четырёхэтажный корпус госпиталя, где находилось в это время множество раненых военнослужащих, а в хирургическом отделении шла операция, обрушился мгновенно. Под завалами были погребены врачи, медицинские сёстры, их пациенты, солдаты срочной службы, несшие

там вахту, работники фабрики «Картон Моздока», находившейся рядом, пенсионеры – всего 52 человека!

Митинг, состоявшийся вчера в память о чудовищном злодеянии, совершённом террористом-смертником, стал забываемо печальным событием. Близкие погибших, представители войсковой части, районной и городской властей, общественности, сослуживцы отдали дань памяти погибшим: светлыми воспоминаниями, минутой молчания, возложением цветов к мемориалу.

НАЦИОНАЛЬНАЯ КУЛЬТУРА

ОСЕТИНСКИЙ СТОЛ НАЧИНАЕТСЯ С МОЛИТВЫ

В рамках фестиваля национальной кухни, который проводит национально-культурные общественные организации РГКУ «Моздокский Дом дружбы», в выходные дни в парке Победы г. Моздока с 1 июля проходят вечера отдыха с угощением посетителей парка различными блюдами с национальным вкусом».

Почти 260 лет бок о бок живут в Моздоке осетины с представителями других национальностей и передают свои традиционные духовные ценности от отца к сыну. Так как традиционный осетинский стол связан с молитвой (куывд), то председатель Моздокского отделения МОД «Высший Совет осетин» Фридон Гуцаев внёс предложение построить «осетинский вечер» в роще 29 июля на обрядах, связанных с традиционным мировоззрением осетин. Причём желающие могли участвовать в каждом действе: мужчины – в жертвоприношении барана, женщины – в выпечке пирогов, молодёжь – в обрядовом пении и массовых танцах. Молодые общественники сразу определили их «мастер-классами» и «флэшмобом», но старшие не согласились: действа, обозначенные англицизмами, носят демонстративный характер, а обряды несут глубокий духовный смысл.

Традиционно на осетинский стол ставят три пирога с сыром, соль, мясо жертвенного животного, пиво. Старшие – Нодар Шавлохов, Гайоз Туаев и гость из Владикавказа Константин Таучелов – с традиционной чашей пива произнесли молитву в присутствии младших мальчиков, и праздник начался: звучали молитвенные и героические песни, танцевальная музыка. По традиции, пироги с напитками (хуынтæ) на общественный куывд прислали и «соседи»: Абаевы, Тебиевы, Кибировы, Хамилоновы, Комаевы, Базиевы, Калоевы, Дулаевы, Каргиновы, Дзюкаевы, Базоевы, Газзаевы и другие, чтобы все могли полакомиться блюдом, ставшим визитной карточкой Осетии.

Глава г. Моздока Ирина Туганова не только пришла с тремя пирогами, но и прекрасно танцевала. Ведущая Лариса Базиева комментировала каждый обряд. Так, с куывда отправляют угощение больным, кто сам не смог прийти: 30 пирогов, изготовленных на средства женщин в кафе Ляны Царакоевой, были направлены в Моздокский госпиталь раненым. Девушки в фартуках, также в соответствии с обрядом, раздавали детям конфеты от семей Медоевых и Базиевых. Квас считается традиционным напитком осетин, и Давид Газзаев – один из организаторов – предоставил отдыхающим в парке целую бочку напитка! Отдельные почести воздали женщинам, готовившим пироги, – Инге Бестаевой и Магде Корчагиной (æфсинтæ). Почётными гостями были представители национально-культурных обществ, издавна проживающих на территории Моздокского района. Фридон Гуцаев отметил также помощь Алика и Ирбека Салагаевых, Казбека Багаева, Владимира Каргинова, сотрудников РДК.

Танцы – как логическое продолжение духовности народа, поэтому их называют «благородными» – «Уæздан кафт», «Хонгæ», «Зилгæ», «Симд». В организации их принимали участие Асандр Базоатэ и Анастасия Каргинова с образцовым ансамблем народного танца «Ир» и гармонисткой Людмилой Дзугаевой.

В завершение вечера старшие и посетители парка поблагодарили организаторов.

Л. АЛИКОВА.

УЧИТЕЛЬ НА СЕЛЕ

ДЕСЯТИЛЕТИЯ, С ЛЮБОВЬЮ ОТДАНИЕ ШКОЛЕ, ДЕТЯМ

Живут в станице Терской супруги Алексей Сергеевич и Екатерина Ивановна ЕВСЮКОВЫ – благородные, добропорядочные люди, ветераны педагогического труда. Пара живёт в браке 65 лет, да не просто рядом, а в любви и верности, что представляет особую ценность в жизни.

АЛЕКСЕЙ родился в 1938 году в станице Николаевской Наурского района (ныне Чеченская Республика). В семье Евсюковых было четверо детей. Когда в 1941 году началась Великая Отечественная война, отца призвали на фронт. Оттуда он не вернулся – пропал без вести. Все тяготы воспитания детей легли на плечи матери. Старшему поколению хорошо известно, с какими трудностями проходило военное и послевоенное детство – в холоде, голоде. Дети рано становились взрослыми, помогали родителям: прощали растения кукурузы, пололи, поливали, собирали колоски, мальчишки управляли быками, вывозили зерно из-под комбайнов. Дома ели что попало, уроки делали при копилках...

Окончив 7 классов, парнишка поступил в училище механизаторов, в 1956 году, в 18 лет, уехал в Казахстан, осваивать с молодёжью страны целинные земли. По возвращении домой Алексей выучился на моториста, работал на строительстве шлюзов, а в декабре 1957 года его призвали на срочную службу. Служил в Мордовии. Через год, прибыв в отпуск, встретил девушку, которая понравилась. Влюбился, Катюша ответила взаимностью. Не захотев ждать окончания службы Алексея, молодые поженились.

ДОМА молодой муж получил среднее техническое образование и работал инструктором по вождению. Поначалу семья жила в с. Алпатово Наурского района, а в 1970 году переехала в станицу Терскую Моздокского района. Алексей стал работать механиком в местном колхозе «Знамя Ленина». Но вскоре ушёл в школу, где была организована ученическая бригада. Ему было интересно работать с мальчишками и девочками. За бригадой были закреплены трактор и комбайн, и старшеклассники принимали участие во всех сельскохозяйственных работах в колхозе. Ребята были пытливыми, трудились увлечённо, стремились к познанию всего нового. Они получали зарплату, премии.

Многие члены бригады впоследствии становились водителями, механизаторами, операторами машинного доения на ферме. В те годы трудовому воспитанию подрастающего поколения придавали большое значение – детей приучали к труду, к бережливости, обязательности, ответственности за коллективный результат...



Катя родилась и воспитывалась в семье железнодорожника. Получив высшее образование в Дагестанском университете, вела уроки русского языка и литературы в школе. Выбрав стезю в жизни – «сеять разумное, доброе, вечное...», супруги Евсюковы крепко-накрепко связали себя со школой и многие годы отдали обучению и воспитанию подрастающего поколения. Работая в Терской школе, оба заслужили глубокое уважение коллег, учеников, станичников.

Директор школы Людмила Николаевна Бузоева, немало лет проработавшая бок о бок с Евсюковыми, говорит: – Алексей Сергеевич и Екатерина Ивановна – прекрасные люди и прекрасные педагоги. Они оставили добрый след в нашей школе...

Ей вторит ветеран труда Таисия Ивановна Воробьева: – Чета Евсюковых воспитала множество достойных людей, которые живут рядом, имеют свои семьи, детей. Станичники гордятся ими, тем, что у молодёжи есть возможность учиться у них, брать пример.

АГЛАВА Терского сельского поселения Сергей Викторович Мартынов высказался ещё определённое:

– Я эту семью очень хорошо знаю. Мне посчастливилось, что учился и воспитывался у таких уникальных учителей – учителей с большой буквы. Очень благодарен им за то, что давали не только знания, но и учили жизненной мудрости. Огромное им спасибо!

А ведь действительно: учитель – профессия уникальная. Убеждён, что она всегда была одной из важнейших, нужных и трудных. И останется таковой на все времена. Давать мо-

лодым людям, только вступающим во взрослую жизнь, нужное направление в будущее – это талант. И супруги Евсюковы это утверждают всей своей жизнью.

– Быть учителем очень трудно, – говорят они в унисон, – так как надо обладать многими качествами: добротой и терпением, строгостью и мягкостью, пытливым умом, а главное – любовью к детям. И очень важно при всём том хранить верность профессии. Учитель открывает ребёнку окно в мир познания – это очень большая ответственность...

БОЛЕЯ душой за родную школу, за своих выпускников, Алексей Сергеевич и Екатерина Ивановна не оставались в стороне и от общественной жизни, органично сочетая её со школьными делами. Честный труд, педагогическое мастерство не оставались незамеченными – супруги получали благодарности, грамоты, дипломы. Екатерина Ивановна удостоена звания «Заслуженный учитель Северо-Осетинской АССР».

Теперь оба супруга – на заслуженном отдыхе. За плечами у них большая достойная жизнь, сотни благодарных учеников. И, конечно, – дети и внуки. Дочери Евсюковых – Елена и Людмила – окончили школу с серебряной и золотой медалями соответственно. Обе получили престижное высшее образование, имеют свои семьи и воспитывают детей. Как не гордиться такими детьми? Честь и хвала вам, уважаемые Алексей Сергеевич и Екатерина Ивановна, за всё прекрасное, что вы создали в жизни!

Н.К. БУДАЙЧИЕВ,
руководитель общественной приёмной депутатов Госдумы РФ, заместитель председателя Собрания представителей района, первый секретарь Моздокского РК КПРФ.

НА ВЕСАХ ФЕМИДЫ

НА ПУТЬ ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ВСТАЛ...

Прокуратурой Моздокского района РСО-Алания в суде поддержано государственное обвинение по уголовному делу в отношении уроженца с. Кизляр Моздокского района, 1976 года рождения. Мужчину, будучи осужденным к условному наказанию за совершение преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 228 УК РФ, доверие суда не оправдал, на путь исправления не встал. Он продолжил заниматься преступной деятельностью и в период испытательного срока вновь совершил преступления, связанные с незаконным оборотом наркотических средств.

Нарушитель признан виновным в совершении преступлений, предусмотренных ч. 1 ст. 228 УК РФ (незаконное хранение наркотического средства без цели сбыта в значительном размере), ч. 2 ст. 228 УК РФ (незаконное хранение наркотического средства без цели сбыта в крупном размере) и ч. 3 ст. 234 УК РФ (незаконное хранение в целях сбыта сильнодействующих веществ, не являющихся наркотическими средствами или психотропными веществами, в крупном размере). Приговором Моздокского районного суда РСО-Алания от 03.07.2023 года, с учетом позиции государственного обвинителя, условное осуждение отменено, ему назначено наказание по совокупности приговоров и преступлений в виде 3 лет 6 месяцев лишения свободы со штрафом в размере 100000 рублей, с отбыванием основного наказания в виде лишения свободы в исправительной колонии общего режима. Под стражу взят немедленно в зале суда.

Е. БОРЗЕНКО,
старший помощник прокурора района.

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ ИНФОРМИРУЕТ

Согласно ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация местного самоуправления Моздокского района РСО-Алания информирует о поступивших заявлениях о предварительном согласовании предоставления в аренду земельных участков с видом разрешенного использования: – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, с кадастровым номером 15:01:3203005:6, площадью 1500,0

кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, ст. Терская, ул. Октябрьская, 25. Ознакомиться с местоположением земельных участков вы можете посредством публичной кадастровой карты Росреестр РФ в течение 10 дней. Прием граждан для подачи заявлений на предоставление в аренду указанных земельных участков осуществляется в электронной или письменной форме по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 37, каб. №1 (адрес электронной почты - zem.otdel@yandex.ru), с 9.00 до 13.00 с понедельника по четверг, в течение 10 дней.

ВЫЕЗДНАЯ ДИАГНОСТИКА – 8 АВГУСТА

• Сердечно-сосудистый хирург (флеболог), врач высшей категории и международной практики.
□ Прием проходит по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 83 (Лаборатория Helix).
В ОСМОТР ВХОДИТ:
– сбор анамнеза;
– обязательное УЗИ вен обеих ног;
– рекомендации по лечению.

Запись по телефону:
+7 (867-2) 77-01-01
@varikozanet_vld - инстаграм

□ ВНИМАНИЕ □

Почему выбирают клинику «Варикоза Нет»?

Благодаря опыту врачей международной практики и только «комплексному» подходу.

«КОМПЛЕКСНОЕ» ЛАЗЕРНОЕ ЛЕЧЕНИЕ ВАРИКОЗА ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

- Лечение лазером
- Удаление сосудистых звездочек
- Анализы
- ЭКГ
- Компрессионный трикотаж
- Годовое наблюдение врача

Итак, вы разом решаете проблему варикоза, уходите в компрессионном трикотаже и в течение года наблюдаетесь у врача.

- Проверьте себя и своих близких на тромбоз, если у Вас:
- расширенные вены на ногах;
- сосудистые звездочки;
- болят и отекают ноги.

ВАРИКОЗА НЕТ
клиника лазерной хирургии

+7 (8672) 77-01-01

ЛЕТНИЙ КОМПРЕССИОННЫЙ ТРИКОТАЖ
ГОД НАБЛЮДЕНИЯ СПЕЦИАЛИСТОМ } **В ПОДАРОК**

★★★★★

• **ВРАЧИ МЕЖДУНАРОДНОГО УРОВНЯ** •

- ✓ БЕЗ НАРКОЗА
- ✓ БЕЗ РАЗРЕЗОВ
- ✓ БЕЗ ГОСПИТАЛИЗАЦИИ

64

КУПОН НА СКИДКУ -30% «ЛАЗЕРНОЕ ЛЕЧЕНИЕ»

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ. ЛИЦЕНЗИЯ: Л041-01180-15/00569654

ПРОФИЛАКТИКА ПРАВОНАРУШЕНИЙ

«БЕЗОПАСНЫЙ ПЕРЕКРЕСТОК»

В Моздокском районе сотрудники Госавтоинспекции проводят оперативно-профилактическое мероприятие «Безопасный перекресток».



Целью мероприятия является предупреждение и пресечение дорожно-транспортных происшествий, совершаемых по причине несоблюдения правил проезда перекрестков. В ходе проведения мероприятия инспекторы ДПС проводят профилактические беседы с водителями, вручают тематические памятки, в отношении нарушителей составляют административные материалы. Госавтоинспекция Моздокского района.

БУДЬТЕ ЗДОРОВЫ!

О ЗАБОЛЕВАНИЯХ ПЕЧЕНИ

Заболевания печени составляют достаточно обширную группу. В неё входят поражения различных структур печени, не выходящих за пределы данного органа. В настоящее время остается крайне актуальной проблема вирусных гепатитов. Важно осознавать, что одним из основных методов профилактики передачи инфекции в данном случае является вакцинация против вирусного гепатита В, особенно в группах риска.

В свете растущей распространенности ожирения особое внимание уделяется вопросам неалкогольной жировой болезни печени, ее диагностики и лечения. Основные меры профилактики – рациональное питание и достаточная физическая активность. Нельзя обойти стороной и проблему алкогольной болезни печени. Точной статистики по заболеваемости ею в России нет, однако есть данные, что риску подвержено около 40% населения.

Помните: приверженность здоровому образу жизни и профилактика заболеваний печени помогут вам избежать многих проблем в работе этого органа. Будьте здоровы!

ГБУЗ «Республиканский центр общественного здоровья и медицинской профилактики».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания №17-Ф от 20.07.2023 г. г. Моздок О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА ОТ 13 МАРТА 2014 ГОДА №5/2-Ф «ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОТНИКОВ ИНФОРМАЦИОННО- РЕСУРСНОГО МЕТОДИЧЕСКОГО ЦЕНТРА, ХОЗЯЙСТВЕННО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ГРУППЫ И ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ БУХГАЛТЕРИИ УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решений Собрания представителей Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания от 27 декабря 2021 года №446 «Об оплате труда работников муниципальных учреждений муниципального образования Моздокский район», от 16 июня 2022 года №485 «О внесении дополнений и изменений в решение Собрания представителей от 29.12.2009 года №200 «О денежном вознаграждении и денежном поощрении лиц, замещающих муниципальные должности муниципальной службы органов местного самоуправления Моздокского района» **постановляю:**

1. В Положении об оплате труда работников информационно-ресурсного методического центра, хозяйственно-эксплуатационной группы и централизованной бухгалтерии Управления образования Администрации местного самоуправления Моздокского района, утвержденное постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания от 13 марта 2014 г. №5/2-Ф «Об оплате труда работников информационно-ресурсного методического центра, хозяйственно-эксплуатационной группы и централизованной бухгалтерии Управления образования Администрации местного самоуправления Моздокского района», внести следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1 изложить в новой редакции:

«3.1. Размеры окладов (должностных окладов) работникам информационного ресурсного методического центра, хозяйственно-эксплуатационной группы и централизованной бухгалтерии Управления образования Администрации местного самоуправления Моздокского района устанавливаются на основе требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления профессиональной деятельности, с учетом сложности и объема выполняемой работы в пределах выделенных бюджетных ассигнований в соответствии со штатными расписаниями, утвержденными Управлением образования Администрации местного самоуправления Моздокского района соответственно по согласованию с Управлением финансов Администрации местного самоуправления Моздокского района (таблица №1)».

Таблица №1

Должностные оклады оплаты труда работников централизованной бухгалтерии

Наименование должности	Должностные оклады
Руководители отделов	6102
Главный бухгалтер	8209
Заместитель главного бухгалтера	7084
Бухгалтер	4701
Бухгалтер 1 категории	5647
Бухгалтер 2 категории	5158
Бухгалтер-ревизор	5647
Главный экономист	7084
Старший экономист	6102
Экономист	4701
Экономист 1 категории	5647
Экономист 2 категории	5158
Юрист	5647
Инспектор по кадрам	4701
Секретарь-референт	4701
Специалист по обслуживанию персональных компьютеров	6597
Программист	6597
Сторож	2619
Уборщица служебных помещений	2619

Должностные оклады оплаты труда работников хозяйственно-эксплуатационной группы

Наименование должности	Должностные оклады
Инженер по ремонту	6597
Инженер-механик	6597
Инженер КИПиА	6597
Инженер по газовому обслуживанию	6597
Специалист энергетик	6597
Мастер участка	6597
Архивариус	2619
Заведующий складом	2619
Газоэлектросварщик	5158
Слесарь	5158
Плотник	4701
Штукатур-маляр	4701
Рабочий	2744
Электрик	5158
Водитель грузового автомобиля	3193
Водитель легкового автомобиля	3193
Водитель автобуса	3193
Сантехник	5158
Каменщик	4701
Инженер по охране труда и технике безопасности	7084
Уборщик служебных помещений	2619

Должностные оклады оплаты труда работников информационно-ресурсного методического центра

Наименование должности	Должностные оклады
Руководитель центра	8209
Методист	7648
Методист по дошкольному образованию	7084
Методист по воспитательной работе	7084
Инженер по защите информации	7648
Инженер-программист	7648
Делопроизводитель	6224
Технический специалист	6224

1.2. Пункт 3.3.2 изложить в новой редакции:

«3.3.2. Размер ежемесячных премиальных выплат к должностным окладам установить согласно таблице №3.

Таблица №3

Размер ежемесячных выплат к должностным окладам работников информационно-ресурсного методического центра, хозяйственно-эксплуатационной группы, централизованной бухгалтерии

Наименование должности	Премиальные, ежемесячные выплаты, %
Информационно-ресурсный центр:	
Руководитель центра	56-86
Инженер по защите информации	45-75
Инженер-программист	65-90
Методист	45-75
Методист по дошкольному образованию	45-75

Наименование должности	Премиальные, ежемесячные выплаты, %
Методист по воспитательной работе	45-75
Технический специалист	60-90
Делопроизводитель	45-75
Хозяйственно-эксплуатационная группа:	
Инженер по ремонту	112-142
Инженер-механик	112-142
Инженер КИПиА	112-142
Инженер по газовому обслуживанию	112-142
Инженер по охране труда и технике безопасности	130-160
Специалист энергетик	112-142
Мастер участка	112-142
Газоэлектросварщик	170-200
Слесарь	170-200
Плотник	170-200
Штукатур-маляр	170-200
Рабочий	170-200
Электрик	170-200
Водитель грузового автомобиля	270-300
Водитель легкового автомобиля	270-300
Водитель автобуса	270-300
Сантехник	170-200
Каменщик	170-200
Централизованная бухгалтерия:	
Главный бухгалтер	140-170
Заместитель главного бухгалтера	130-160
Бухгалтер 1 категории	120-150
Бухгалтер 2 категории	120-150
Бухгалтер	120-150
Бухгалтер-ревизор	120-150
Главный экономист	130-160
Старший экономист	125-155
Экономист 1 категории	120-150
Экономист 2 категории	120-150
Экономист	120-150
Юрист	120-150
Инспектор по кадрам	120-150
Секретарь-референт	120-150

2. Признать утратившим силу постановление главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 30.06.2022 г. №20-Ф «О внесении изменений в постановление главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 13 марта 2014 года №5/2-Ф «Об оплате труда работников информационно-ресурсного методического центра, хозяйственно-эксплуатационной группы и централизованной бухгалтерии Управления образования Администрации местного самоуправления Моздокского района».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 августа 2023 года.

4. Отделу информационных технологий, защиты информации и муниципальных услуг Администрации местного самоуправления Моздокского района опубликовать настоящее постановление в печатном периодическом издании «Время, события, документы» и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет admtozdok.ru.

5. Главному специалисту-юристу отдела по юридическим вопросам, кадровой политике и профилактике коррупционных правонарушений направить настоящее постановление в Администрацию Главы Республики Северная Осетия-Алания и Правительства Республики Северная Осетия-Алания с просьбой соответствующего программного обеспечения – программного продукта «АРМ Муниципал».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления финансов Администрации местного самоуправления Моздокского района и начальника Управления образования Администрации местного самоуправления Моздокского района.

Врио главы администрации С. НИКИФОРОВ.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания №136-Д от 21.07.2023 г. г. Моздок ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ ИЛИ В СОБСТВЕННОСТЬ НА ТОРГАХ, ПРОВОДИМЫХ В ФОРМЕ АУКЦИОНА»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 03.06.2011 г. №16-Д «Об утверждении Реестра муниципальных услуг Моздокского района», распоряжением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 28.04.2023 г. №540 «Об утверждении Списка должностных лиц, ответственных за предоставление социально значимых муниципальных услуг в электронном формате на Едином портале государственных услуг», постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 19.04.2023 г. №76-Д «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» **постановляю:**

1. Утвердить Административный регламент предоставления Администрацией местного самоуправления Моздокского района муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду или в собственность на торгах, проводимых в форме аукциона» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

1. Приложение №8 к постановлению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 03.04.2017 г. №23-Д «Предоставление земельного участка в аренду или в собственность на торгах, проводимых в форме аукциона».

2. Постановление главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 14.04.2022 г. №54-Д «О внесении изменений в постановление главы Администрации местного са-

мууправления Моздокского района от 03.04.2017 г. №23-Д «Об утверждении Административных регламентов предоставления Администрацией местного самоуправления Моздокского района муниципальных услуг».

3. Начальнику отдела информационных технологий, защиты информации и муниципальных услуг Администрации местного самоуправления Моздокского района опубликовать настоящее постановление в печатном периодическом издании «Время, события, документы» и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет admtozdok.ru.

4. Главному специалисту-юристу отдела по юридическим вопросам, кадровой политике и профилактике коррупционных правонарушений Администрации местного самоуправления Моздокского района направить настоящее постановление в Администрацию Главы Республики Северная Осетия-Алания и Правительства Республики Северная Осетия-Алания с просьбой соответствующего программного обеспечения – программного продукта «АРМ Муниципал».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по земельным вопросам и сельскому хозяйству Администрации местного самоуправления Моздокского района.

Врио главы администрации С. НИКИФОРОВ.

С полным списком приложений к постановлению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №136-Д от 21.07.2023 г. вы можете ознакомиться на официальном сайте АМС Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://admtozdok.ru> в разделе «Документы» «Постановления».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления
Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания
№138-Д от 25.07.2023 г. г. Моздок

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА
ОТ 30.05.2022 Г. №67-Д «ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОЗДОКСКИЙ РАЙОН РСО-АЛАНИЯ МЕСТ
ДЛЯ ОТБЫВАНИЯ НАКАЗАНИЯ ЛИЦАМИ,
ОСУЖДЕННЫМИ К ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ
И ИСПРАВИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ»**

В соответствии со статьями 25 и 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, в связи с необходимостью уточнения перечня мест для отбывания наказания осужденными в виде исправительных работ и в виде обязательных работ, рассмотрев обращения главы Администрации местного самоуправления Терского сельского поселения Моздокского района и директора Моздокского механико-технологического техникума г. Моздока, постановляю:

1. В постановление главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 30.05.2022 г. №67-Д «Об определении на территории муниципального образования Моздокский район РСО-Алания мест для отбывания наказания лицами, осужденными к обязательным и исправительным работам» внести следующие изменения.

1.1. Приложение №1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение №2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение №3 к постановле-

нию изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Начальнику отдела информационных технологий, защиты информации и муниципальных услуг Администрации местного самоуправления Моздокского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации местного самоуправления Моздокского района по вопросам общественной и антитеррористической безопасности.

**Врио главы администрации
С. НИКИФОРОВ.**

С полным списком приложений к постановлению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №138-Д от 25.07.2023 г. вы можете ознакомиться на официальном сайте АМС Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://admtozdok.ru> в разделе «Документы» «Постановления».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района
Республики Северная Осетия-Алания №137-Д от 21.07.2023 г. г. Моздок

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ
«РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ОБРАЗОВАНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», решением Собрании представителей Моздокского района от 27.12.2022 г. №79 «Об утверждении бюджета муниципального образования Моздокского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции решения Собрании представителей Моздокского района от 15.06.2023 г. №96 «О внесении изменений в решения Собрании представителей Моздокского района от 27.12.2022 г. №79 «Об утверждении бюджета муниципального образования Моздокского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»), а также в целях развития системы образования, обеспечения современного качества и расширения доступности образования с учетом актуальных потребностей постановляю:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие муниципальной системы образования Моздокского района», утвержденную постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 15.12.2020 г. №74-Д «Об утверждении муниципальной программы «Развитие муниципальной системы образования Моздокского района», следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.2. Паспорт Подпрограммы-2

«Развитие общего образования» изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

1.3. Паспорт Подпрограммы-5 «Здоровый ребенок» изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение №2 к Муниципальной программе «Перечень основных мероприятий Муниципальной системы образования Моздокского района» изложить в новой редакции согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение №2 к Подпрограмме-2 «Перечень основных мероприятий Подпрограммы-5» изложить в новой редакции согласно приложению №5 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение №2 к Подпрограмме-5 «Перечень основных мероприятий Подпрограммы-2» изложить в новой редакции согласно приложению №6 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение №3 к Муниципальной программе «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие муниципальной системы образования Моздокского района» изложить в новой редакции согласно приложению №7 к настоящему постановлению.

2. Управлению финансов Администрации местного самоуправления Моздокского района обеспечить финансирование муниципальной программы «Развитие муниципальной системы образования Моздокского района».

3. Начальнику отдела информационных технологий, защиты информации и муниципальных услуг Администрации местного самоуправ-

ления Моздокского района опубликовать настоящее постановление в печатном периодическом издании «Время, события, документы» и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет admtozdok.ru.

4. Главному специалисту-юристу отдела по юридическим вопросам, кадровой политике и профилактике коррупционных правонарушений Администрации местного самоуправления Моздокского района направить настоящее постановление в Администрацию Главы Республики Северная Осетия-Алания и Правительства Республики Северная Осетия-Алания с помощью соответствующего программного обеспечения – программного продукта «АРМ Муниципал».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления финансов Администрации местного самоуправления Моздокского района и начальника Управления образования Администрации местного самоуправления Моздокского района.

**Врио главы администрации
С. НИКИФОРОВ.**

С полным списком приложений к постановлению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №137-Д от 21.07.2023 г. вы можете ознакомиться на официальном сайте АМС Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://admtozdok.ru> в разделе «Документы» «Постановления».

РАСПОРЯЖЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района
Республики Северная Осетия-Алания №895 от 20.07.2023 г. г. Моздок

**О НАЗНАЧЕНИИ ОТВЕТСТВЕННЫХ ЛИЦ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ
В ЕДИНУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ИНФОРМАЦИОННУЮ СИСТЕМУ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

В целях реализации Федерального закона от 17.07.1999 г. №178-ФЗ «О государственной социальной помощи», постановления Правительства Российской Федерации от 14.02.2017 г. №181 «О Единой государственной информационной системе социального обеспечения», в соответствии с распоряжением Главы Республики Северная Осетия-Алания от 26.07.2017 г. №272-р «О межведомственной рабочей группе по внедрению в Республике Северная Осетия-Алания Единой государственной информационной системы социального обеспечения», постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 26.12.2022 г. №163-Д «Об изменении структуры и штатов Администрации местного самоуправления Моздокского района»:

1. Ответственным за организацию работы по предоставлению информации в Единую государственную информационную систему социального обеспечения назначить заместителя главы Администрации местного самоуправления Моздокского района по общим вопросам.

2. Ответственными за предоставление информации в Единую государственную информационную систему социального обеспечения по направлениям деятельности назначить:

2.1. По предоставлению льгот по оплате горячего питания обучающихся в соответствии с постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 13.07.2023 г. №135-Д «Об утверждении Положения об организации питания обучающихся муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений Моздокского района» – начальника Управления образования Администрации местного самоуправления Моздокского района;

2.2. По предоставлению льгот по родительской плате за присмотр и уход за детьми в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях (в виде освобождения от родительской платы и в виде снижения размера родительской платы) в соответствии с постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 21.07.2014 г. №11-Ф «Об утверждении положения о порядке взимания и использования родительской пла-

ты за присмотр и уход за детьми в муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования в Моздокском районе РСО-Алания» с учетом внесенных изменений – начальника Управления образования Администрации местного самоуправления Моздокского района;

2.3. По оказанию финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства Моздокского района на 2015–2020 гг.» – начальника отдела по вопросам транспорта, связи, малого предпринимательства и торгового обслуживания населения Администрации местного самоуправления Моздокского района;

2.4. По предоставлению социальных выплат молодым семьям в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в части софинансирования за счет средств местного бюджета – начальника отдела по экономическим вопросам Администрации местного самоуправления Моздокского района;

2.5. По предоставлению социальных выплат молодым семьям, молодым специалистам, проживающим в сельской местности, в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в части софинансирования за счет средств местного бюджета – начальника отдела по земельным вопросам и сельскому хозяйству Администрации местного самоуправления Моздокского района;

2.6. По оказанию единовременной социальной помощи отдельным категориям граждан в рамках муниципальной программы «Социальная поддержка населения Моздокского района» – начальника Управления финансов Администрации местного самоуправления Моздокского района;

2.7. По ежемесячной доплате к государственной пенсии в соответствии с федеральным и

республиканским законодательством в рамках реализации муниципальной программы «Социальная поддержка населения Моздокского района» – начальника Управления финансов Администрации местного самоуправления Моздокского района; начальника Отдела по вопросам культуры Администрации местного самоуправления Моздокского района; начальника отдела бухгалтерского учета и осуществления закупок для муниципальных нужд Администрации местного самоуправления Моздокского района.

3. Ответственным лицам, указанным в пункте 2 настоящего распоряжения:

3.1. Соотнести предоставляемые меры социальной поддержки ответственными за предоставление информации с федеральным Классификатором мер социальной защиты (поддержки) и обеспечить получение сведений, необходимых для предоставления в Единую государственную информационную систему социального обеспечения;

3.2. Размещать в собственных информационных ресурсах информацию, подлежащую размещению в Единой государственной информационной системе социального обеспечения;

3.3. Обеспечивать передачу информации, подлежащей размещению в Единой государственной информационной системе социального обеспечения, в соответствующий региональный сегмент Единой государственной информационной системы социального обеспечения с периодичностью и в порядке, которые определяются оператором Единой государственной информационной системы социального обеспечения (Социального фонда Российской Федерации);

3.4. Предоставлять иную необходимую информацию по запросу оператора Единой государственной информационной системы социального обеспечения в рамках своей компетенции.

4. Управлению финансов Администрации местного самоуправления Моздокского района обеспечить предоставление лицам, указанным в пункте 2 настоящего распоряжения, имеющей в его распоряжении информации о сумме

выплат и кодам бюджетной классификации не позднее 1 рабочего дня с момента проведения финансирования меры социальной поддержки в письменной или электронной форме.

5. Ответственными за техническое сопровождение предоставления информации в Единую государственную информационную систему социального обеспечения назначить – главного специалиста по информатизации отдела информационных технологий, защиты информации и муниципальных услуг Администрации местного самоуправления Моздокского района, ведущего специалиста-программиста отдела информационных технологий, защиты информации и муниципальных услуг Администрации местного самоуправления Моздокского района.

6. Рекомендовать главам Администраций местного самоуправления городского и сельских поселений Моздокского района обеспечить предоставление необходимой информации в Единую государственную информационную систему социального обеспечения.

7. Признать утратившим силу распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 12.07.2018 г. №720 «О назначении ответственных лиц за предоставление информации в Единую государственную информационную систему социального обеспечения».

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Начальнику отдела информационных технологий, защиты информации и муниципальных услуг Администрации местного самоуправления Моздокского района опубликовать настоящее распоряжение в печатном периодическом издании «Время, события, документы» и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет admtozdok.ru.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации местного самоуправления Моздокского района по общим вопросам.

**Врио главы администрации
С. НИКИФОРОВ.**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация местного самоуправления Моздокского района сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Организатор аукциона). РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, адрес электронной почты: zem.otdel@yandex.ru.

Реквизиты решения о проведении аукциона:
– **ЛОТ №1** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 21.02.2023 г. №279 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, ст. Луковская, у северо-западной окраины населенного пункта (участок ЗУ 66)»;

– **ЛОТ №2** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 14.02.2023 г. №222 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, с. Троицкое, ул. А. Матросова, №92»;

– **ЛОТ №3** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 14.02.2023 г. №217 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, с. Троицкое, ул. А. Матросова, №90».

Предмет торгов:

ЛОТ №1 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0305001:2731, площадью 1000,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, ст. Луковская, у северо-западной окраины населенного пункта (участок ЗУ 66); категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства».

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,03 га до 0,15 га;

– площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,03 га до 0,15 га;

– площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,03 га до 0,15 га;

– минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

– минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

– максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

– максимальный процент застройки территории участка – 70%;

– максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

– максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

– расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;

– в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

– размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных норма

тивов градостроительного проектирования. Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лу

ковского сельского поселения Моздокского района, утвержденными решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: отсутствуют сети газораспределения низкого давления. Необходимо строительство распределительных сетей низкого давления и установка ШГРП с подключением к подземному газопроводу среднего давления, проложенному по ул. Усанова.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: подключение к сетям холодного водоснабжения будет возможно в случае нового строительства заковызованной сети холодного водоснабжения диаметром не менее 150 мм от существующего водопровода Ø300 мм по ул. Усанова и устройством водопровода Ø110 мм вдоль земельного участка.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 15983 руб. (пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят три рубля 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 3197,0 руб. (три тысячи сто девяносто семь рублей 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 480,0 руб. (четыреста восемьдесят рублей 00 копеек).

ЛОТ №2 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:2801043:128 площадью 1200,0 кв. м, расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Троицкое, ул. А. Матросова, №92; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;

– площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,02 до 0,90 га;

– площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,02 до 0,12 га;

– минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

– минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

– максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

– максимальный процент застройки территории участка – 60%;

– максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

– максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения

территории соседнего участка;

– расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 3 м;

– в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

– размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных норма

тивов градостроительного проектирования. Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Моздокского района, утвержденными решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: на данном участке отсутствуют сети газораспределения. Необходимо продление распределительных сетей низкого давления по ул. А. Матросова, протяженностью более 400 м.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: имеет возможность присоединения к сетям водоснабжения. Врезку провести в водопроводную линию по ул. А. Матросова. Водопроводную линию проложить Ø20 мм. В случае прокладки пластмассовой водопроводной линии предусмотреть гильзу под проезжей частью.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 11508,0 руб. (одиннадцать тысяч пятьсот восемь рублей 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 2302,0 руб. (две тысячи триста два рубля 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 345,0 руб. (триста сорок пять рублей 00 копеек).

ЛОТ №3 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:2801043:129 площадью 1200,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Троицкое, ул. А. Матросова, №90; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;

– площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,02 до 0,90 га;

– площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,02 до 0,12 га;

– минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

– минимальный отступ от красной линии до

зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

– максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

– максимальный процент застройки территории участка – 60%;

– максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

– максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

– расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 3 м;

– в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

– размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных норма

тивов градостроительного проектирования. Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Моздокского района, утвержденными решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: на данном участке отсутствуют сети газораспределения. Необходимо продление распределительных сетей низкого давления по ул. А. Матросова, протяженностью более 400 м.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: имеет возможность присоединения к сетям водоснабжения. Врезку провести в водопроводную линию по ул. А. Матросова. Водопроводную линию проложить Ø20 мм. В случае прокладки пластмассовой водопроводной линии предусмотреть гильзу под проезжей частью.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 11508,0 руб. (одиннадцать тысяч пятьсот восемь рублей 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 2302,0 руб. (две тысячи триста два рубля 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 345,0 руб. (триста сорок пять рублей 00 копеек).

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, и по иным основаниям, установленным гражданским законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Время, события, документы», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и Администрации местного самоуправления Моздокского района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

В течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

аукциона, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания указанного срока, любое заинтересованное лицо, по предварительному согласованию даты и времени с Администрацией местного самоуправления Моздокского района имеет право осмотра земельных участков на местности. Для этого необходимо обратиться в Администрацию местного самоуправления Моздокского района по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, с письменным заявлением или с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Заявка об участии в аукционе:

Заявки на участие в аукционе принимаются с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г. (прием прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона), с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по московскому времени, ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья, по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении №2, к настоящему извещению);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет Администрации местного самоуправления Моздокского района – не позднее 31.08.2023 г., 17 час. 00 мин. по московскому времени.

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе:

Администрация местного самоуправления Моздокского района.

Реквизиты для перечисления по аренде земли: ИНН 1510007380, КПП 151001001, л/сч 04103005270.

Получатель – УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского района, л/сч 04103005270), р/сч 0310064300000011000, к/сч 40102810945370000077 в ОТДЕЛЕНИИ НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ.

БИК 019033100, ОКТМО 90630425 (ЛОТ №1), 90630470 (ЛОТ №2).

КБК аренды земли 52211105013050000120. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы или выкупной цены.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров,

не возвращаются.

Дата, место и время определения участников аукциона: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 01.09.2023 г., 15 часов 00 минут по московскому времени.

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, дата подачи заявок, внесенных задатков, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду или в собственность;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявки на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 05.09.2023 года, в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Порядок проведения аукционов:
а) аукцион ведет организатор торгов;
б) аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным организатором торгов ежегодным размером арендной платы или выкупной ценой, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегодной арендной платы, размер выкупной цены и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок или размер выкупной цены за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и подписывается в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Договор аренды земельного участка № _____

г. Моздок

« _____ » _____ 20 ____ г.

Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель – «_____»; вид разрешенного использования – _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: _____ руб. _____ рублей _____ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы за вычетом суммы задатка составляет _____ руб. (_____) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до _____.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года; путем перечисления на счёт:

Администрация местного самоуправления Моздокского района.
Реквизиты для перечисления по аренде земли: ИНН 1510007380, КПП 151001001, л/сч 04103005270.

Получатель – УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского района, л/сч 04103005270), р/сч 0310064300000011000, к/сч 40102810945370000077 в ОТДЕЛЕНИИ НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ.

БИК 019033100, ОКТМО 906304____, КБК аренды земли 52211105013050000120.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:
 - 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:
 - при использовании земельного участка не по целевому назначению;
 - при использовании способами, приводящими к его порче;
 - при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;
 - в случае неисполнения п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5 настоящего Договора и нарушения других условий Договора.
 - 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
 - 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

(Окончание – на 8-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Договор аренды земельного участка № _____
(Окончание. Начало – на 6–7-й стр.)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Приложение №2

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.
4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.
4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающей к Участку территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.
4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.
4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего Договора.
4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.
6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.
6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.
6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.
8.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.
8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон:

<p>Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.</p>	<p>Арендатор _____</p>
--	-----------------------------------

10. Подписи Сторон

<p>Арендодатель _____</p>	<p>Арендатор _____</p>
--------------------------------------	-----------------------------------

Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок « ____ » 20 ____ г.

На основании договора аренды земельного участка № _____ от _____ 20 ____ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - « _____ »; вид разрешенного использования – _____.

<p>Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.</p>	<p>Арендатор _____</p>
--	-----------------------------------

Претендент: _____
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)
Место регистрации: _____
Телефон _____ Индекс _____ ИНН _____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____

дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию: _____

Место выдачи: _____

ИНН _____ КПП _____

Юридический адрес: _____

Телефон _____, Факс _____, Индекс _____

Представитель претендента: _____

(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: _____

(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - « _____ »; вид разрешенного использования – _____

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ (дата) в газете _____ года, на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:
подписать протокол по итогам аукциона;
уплатить размер ежегодной арендной платы (выкупную цену), определенной по итогам аукциона, в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.
Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об уплате арендной платы (выкупной цены), последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.
Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:
расчетный счет _____
наименование банка _____
БИК банка _____
кор./сч _____
ИНН получателя _____
ОГРН получателя _____
получатель платежа _____
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона

(перечень прилагаемых документов)
Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента) _____

Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района.
Время и дата принятия заявки: _____

Час. ____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г.

Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

ТРЕБУЮТСЯ ПОЧТАЛЬОНЫ!

Редакция газеты «Моздокский вестник» в связи с расширением видов оказываемых услуг приглашает на работу ПОЧТАЛЬОНОВ. Официальное трудоустройство. Обращаться по тел.: 3-28-36, 3-21-97.

ХИМЧИСТКА
(диванов, ковров, автосалонов и др.),
ОЗОНИЗАЦИЯ.
Тел. 8(928)4925280 50

Е-mail рекламного отдела «ВСД» – mv.reklama@yandex.ru

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАЮ

ЖИВОТНЫХ

♦ ПОРОСЯТ. Тел. 8(928)4832940. 59

КОРМА

♦ ЯЧМЕНЬ; ПШЕНИЦУ. Тел.: 57-2-34, 8(928)4936124 (ОГРН 311151003800011). 54

УСЛУГИ

♦ РЕМОНТ и ПЕРЕТЯЖКА мягкой МЕБЕЛИ. Перевозка – бесплатно. Тел.: 3-27-52, 8(928)4906889 (Св-во №410151013700059). 47

♦ Ремонт СТИРАЛЬНЫХ, ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, ПЫЛЕСОСОВ и ХОЛОДИЛЬНИКОВ всех моделей. Тел.: 8(928)9313277, 8(963)3760738 (ОГРН 304151014700033). 44

♦ ДОСТАВКА: ГРАВИЯ, ЩЕБНЯ, ОТСЕВА, ГЛИНЫ, ПЕСКА – В ЛЮБОМ ОБЪЕМЕ. Тел.: 8(928)4905922, 8(919)4271194 (ОГРН 310151008200012). 61

Учредитель - АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ, г. Моздок, ул. Кирова, 37. Издатель - МУП «Моздокский ИИЦ» (г. Моздок, ул. Шаумяна, 110).

Газета зарегистрирована 16 октября 2006 года в Управлении по ЮФО Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС 10-6346. Адрес редакции, издателя, типографии: 363753, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. Тел.: 3-21-97, 3-27-37, 3-31-31, 3-13-91, 3-26-30, реклама – 3-28-36. Гл. редактор С.В. ТЕЛЕВНОЙ.

Газета выходит один раз в неделю. Цена в розницу – свободная. Индекс 45680. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы со знаком © или под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственность не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ». Адреса электронной почты: mozdokvest@yandex.ru, для рекламы – mv.reklama@yandex.ru.

Тираж 705 экз.
Заказ №1128
Номер подписан в печать в 8.00 (по графику – в 8.00)